

Hlavní inženýr / Main Engineer:

**VMSI  
PROJEKT**  
VMS projekt s.r.o.  
sídlo: Novorosijská 16  
100 00 Praha 10 - Vršovice  
kancelář: Čerčanská 640/30b  
140 00 Praha 4 - Krč

Investor / Client:

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 85 Praha 3  
IČO : 00063517  
DIČ : CZ00063517

Název projektu / Project Name:

VYHOTOVENÍ PD NA STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACI BYTŮ V OBJEKTECH V PRAZE 3 - III.  
byty č. 27, ul. Jana Želivského , č.p. 1768/18, Praha 3

Stupeň dokumentace / Project Stage:

DPS DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část / Part:

D VÝKRESOVÁ ČÁST

Stavební objekt / Building:

Profesní díl / Prof. part:

ARS ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Kód / Code:

010

Zpracovatel částí / Consultant:

**VMSI  
PROJEKT**  
VMS projekt s.r.o.  
sídlo: Novorosijská 16  
100 00 Praha 10 - Vršovice  
kancelář: Čerčanská 640/30b  
140 00 Praha 4 - Krč

Zodpovědný projektant / Engineer in Charge:

**Vladimír Matějka**

Razítko / Stamp:

Název výkresu / Drawing Title:

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Kreslil / Drawn by:

**Ing. Marta Bukáčková**

Kontroloval / Approved by:

**Vladimír Matějka**

Datum vydání / Date of Issue:

**06/2025**

Číslo projektu / Project Number:

**2024.135**

Formát / Paper size:

**A4**

Měřítko / Scale:

**---**

Číslo výkresu / Drawing number:

**D.1.1 - 01**

Označení výkresu / Drawing type:

**TZ**

Revíze / Revision:

**00**

Kód výkresu / Code of layout:

Kopie / Copy:

## **D.1.1 – 01 Technická zpráva**

**část projektu : D.1.1 + 1.2 stavební a konstrukční část**

Název akce : PD NA STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACI  
BYTŮ V OBJEKTECH V PRAZE 3 -III

Místo stavby : ul. Jana Želivského , č.p. 1768/18, Praha 3

Číslo bytové jednotky : 27

Investor : Městská část Praha 3,  
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha

Stavební úřad : Praha 3

Okres : Praha

Projektant : VMS projekt s.r.o.

Zodp. projektant : Vladimír Matějka

Vypracoval : Ing. Marta Bukáčková

Datum zpracování : 06/2025

- stávající stav – bourání

Jedná se o propojení dvou v nedávné době rekonstruovaných bytových jednotek 2+1 a 1+kk

V bytech se na podlahách nachází PVC a keramická dlažba. Stěny v bytě jsou nově vyštukované. V koupelnách a v místech KK je keramický obklad. Okna jsou stávající dřevěná špaletové. Křídlo vstupních dveří do bytu 2+1 vč. zárubně bude ponecháno (již rekonstruováno). Vstupní křídlo bytu 1+kk včetně ocelové zárubně bude vybouráno a zazděno. Křídla vnitřních dveří i s ocelovou zárubní budou ponechány. Zárubně budou nově natřeny. Z místnosti WC v bytě 2+1 nově vznikne komora – vybourat obklad a WC mísu. Součástí dodávky je nová kuchyňská linka. V celém bytě budou vyměněny rozvody vody, kanalizace (nové dispozice). Elektroinstalace bude ponechána. Pouze dojde k novým rozvodům v nové koupelně, provedení rozvodů v kuchyni, zaslepení rozvodů po stávající kuchyňské lince bytu 2+1 a napojení přemístěného el. bojleru. Keramické obklady budou vybourány. Stávající systém lokálních plynových topidel bude ponechán. Přívod plynu bytu 1+kk bude demontován vč. plynoměru na chodbě. Rozvod pro topení v kuchyni (byt 1+kk) bude napojeno na stávající rozvod plynu v bytě 2+1.

Všechny bourací práce jsou vyznačeny a vypsány ve výkresu D.1.1 – 02 -Stávající stav – bourání.

- úprava povrchů

Stávající stěny budou nově vymalovány dvojitým nátěrem bílé barvy, pro vnitřní použití

Nové stěny budou vyštukovány a vymalovány dvojitým nátěrem bílé barvy, pro vnitřní použití. Štuk bude nově proveden i mezi stávajícím obkladem a stropem v koupelně a WC. Keramický obklad stěn rozměr 300 x 300 mm, spárovací hmota v barvě obkladu, ukončovací rohové lišty – bílý plast (alt. nerez), obklady budou lepeny na rovný povrch.

- podlahy

Po odstranění stávajících PVC bude položeno nové akustické PVC (viz. tabulky místností na výkresech půdorysů).

**PVC - PUR** povrchová úprava, dekor bělený dub (dle výběru investora), PVC – standard akustické PVC - tl. 3,4 mm, sokly - lišta z měkkého PVC se stejným vzorem jako podlaha 50/15 mm

**Keramická dlažba** – rozměr 300 x 300 x 8 mm, dlažba lepena tmelem tl. 2-3 mm, s protiskluzovou úpravou (určené do vlhkého prostředí), spárovací hmota v barvě obkladu,

spárořez dlažby bude navazovat na spárořez keramického obkladu stěn, v koupelně a na WC bude pod dlažbu a pod obklad stěn aplikována hydroizolační stěrka.

### **Obecné požadavky na dlažby:**

- Spárořez dlažeb bude navazovat na spárořez obkladů a soklů (u stejných formátů). Pro vytipované prostory (výběr dle dohody s investorem) může být zpracován spárořez obkladů a dlažeb, který stanoví zásady provádění obkladů. Stejný princip pak bude aplikován na typově stejné prostory.
- V místech, kde na dlažbu nenavazuje obklad, bude proveden keramický sokl. Keramický sokl bude navazovat na spárořez dlažby. Sokl bude vyroben uříznutím z dlažby a to tak, aby horní hrana soklu byla vždy původní hranou dlaždice. Sokl bude ukončen L profilem.
- Přesná barva spárovací hmoty a silikonových tmelů bude určena dodatečně po výběru dodavatele na základě předložených vzorků, aby bylo dosaženo barevného sladění mezi sebou.
- Ukončovací a přechodové lišty budou profil ve tvaru L, výška dle tloušťky dlažby, ve standardu je uvažováno s lištou výšky 8-10 mm.
- Požadovaný stupeň ořezuvzdornosti PEI 3 a vyšší (při zatřídění místností dle ČSN EN 154) všechny uvedené dlažby splňují – nutno doložit atesty výrobce
- Všechny dlažby musí mít součinitel smykového tření min. 0,3,
- Dlažby budou dilatovány tak, aby velikost nedilatované plochy nepřesáhla 50m<sup>2</sup>. Dilatace bude provedena ve spárách dodatečným proříznutím podkladní anhydritové vrstvy. Do spáry bude vložena kovová lišta, která bude zatmelena pružným silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty.

#### **- výplně otvorů**

Okna jsou stávající dřevěná špaletové.

Vstupní dveře do bytu – jako nový vstup do společné bytové jednotky budou ponechány stávající dveře do bytu 2+1. Dveře do 1+kk budou zazděny.

Všechny stávající interiérové dveře budou ponechány. Zárubeň bude nově natřena.

#### **- izolace vodotěsné**

V koupelně s WC bude pod keramickou dlažbu a obklady stěn provedena hydroizolační stěrka.

#### **- truhlářské výrobky**

V rámci modernizace bytu bude vyrobena nová kuchyňská linka - spodní skřínky dle viz. výkres, horní skřínky viz. Výkres a s osvětlovacím tělesem. Korpusy lamino, dvířka MDF s fólií, pracovní deska tl. 38 mm, hl. 600 mm, těsnicí lišta u stěny, dřez nerezový, stojánková baterie standart, digestoř bez napojení na odtaž - s výměnným filtrem, elektrický sporák s troubou š. 600 mm vedle spodních skříněk a s digestoří, spodní i horní skřínky budou ve stejném materiálovém a barevném provedení (dodavatel před zadáním do výroby předloží investorovi ke schválení barevnostní řešení skříněk) – součástí dodávky kuchyňské linky jsou i spotřebiče (elektrický sporák s deskou, dřez 400/450 , včetně plastového sifonu s možností napojení myčky).

- nátěry, malby

Všechny omítané stěny budou vymalovány dvojitém nátěrem bílého odstínu.

- odvětrání - VZT

Všechny pobytové prostory jsou odvětrány okny.

- vodovod - ZTI

Vnitřní nový rozvod pitné vody v bytě bude napojen na stávající přívody ve stěně u WC. Vnitřní rozvod pitné vody bude začínat za hlavním uzávěrem vodovodu, který je umístěn ve zmíněné stěně.

Odtud bude potrubí vedeno ve stěnách k jednotlivým odběrným místům. Celý rozvod vnitřního vodovodu bude proveden z tlakových trub PIPELIFE PP-R INSTALPLAST PN 20 a jeho dimenze jsou v souladu s ČSN. Připojovací potrubí bude svedeno vždy do výšky potřebné k napojení jednotlivých míst potřeby vody.

Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny izolací z pěněného polyethylenu PE.

Tloušťky tepelné izolace budou použity dle DN potrubí:

studená voda, rozvody ve zdi – všechny DN. . . 15 mm

teplá voda a cirkulace

1/2". . . 15mm

3/4". . . 20mm

1". . . 25mm

Potrubí bude vedeno ve sklonu 0.3 % směrem hlavnímu uzávěru a jednotlivým výtokům.

Směšovací baterie jsou navrženy pákové nástěnné a stojánkové. Stojánkové baterie budou připojeny přes rohové nástěnné ventily. Pro pračku bude proveden pod omítková zápachová uzávěrka s přívodem vody 1/2". Toaleta bude připojen na rozvod studené vody přes rohový ventil 1/2".

Teplá voda :

Ohřev teplé vody bude řešen pomocí přemístěného elektrického zásobníku. Druhý zásobník TUV bude demontován.

Potrubí teplé vody bude vedeno v souběhu s potrubím studené vody a bude přivedeno v příslušných výškách napojení k jednotlivým vodovodním bateriím.

Při montáži potrubí teplé vody je nutno počítat s délkovou roztažností potrubí, proto je nutno

dodržovat montážní předpisy výrobce potrubí. Délková roztažnost bude zajištěna pohybem potrubí v materiálu izolace.

#### - kanalizace – ZTI

Vnitřní kanalizace je určena pro odvádění odpadních splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů. Vnitřní kanalizace bude napojena na hlavní svislé splaškové potrubí, umístěné ve stěně koupelny.

Odpadní voda je odváděna od těchto zařizovacích předmětů: záchodové mísy, dřezu, umyvadla, sprchy a automatické pračky. Zařizovací předměty jsou navrženy standartní, běžně dostupné na trhu. Nově navržená odpadní potrubí, připojovací a svislá, jsou navržena z trub Pipelife Czech s.r.o. PP spojovaných na nástrčná hrdla a těsnící "O" kroužky. Jedná se o odpadní kanalizační systém "HT" - odpadní systém pro vnitřní kanalizaci, který odpovídá současným technickým nárokům, především požadavku odolávat zvýšené teplotě. Maximální dovolená teplota transportovaného média je do 100°C.

Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Připojovací a odpadní potrubí bude vedeno ve stěnách / předstěnách.

Při montáži je nutné dbát pokynů výrobce z hlediska uložení potrubí, dilatace apod.

Po provedené hrubé montáži rozvodů kanalizace musí být provedeno zkoušení vnitřní kanalizace, které obsahuje technickou prohlídku, zkoušku vodotěsnosti svodného potrubí a zkoušku vodotěsnosti odpadního připojovacího a větracího potrubí. Zkoušení vnitřní kanalizace musí být provedeno dle ČSN 75 6760.

#### - vytápění

Stávající systém lokálních plynových topidel bude ponechán. Dojde pouze k propojení přívodů plynu v rámci dvou bytů.

### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu / výpis použitých norem**

*Stavba splňuje platné předpisy, platné v době vzniku této dokumentace, především:*

#### **Péče o bezpečnost práce a technických zařízení**

V průběhu celé stavby budou ze strany všech pracovníků zhotovitele beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 324/1991 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění. Podrobné znění předpisů viz příslušné správní orgány.

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a ti z jeho subdodavatelů, kteří jsou najati za účelem plnění závazku zhotovitele na základě smlouvy, splňovali požadavky jakýchkoliv předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti platných v České republice, obzvláště těch, které se vztahují k ochraně a bezpečnosti osob, jak povolaných, tak i nepovolaných na staveništi.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost.

Zhotovitel určí a oznámí TDI bezpečnostního technika staveniště, který bude působit v záležitostech ovlivňujících bezpečnost všech osob na staveništi a který bude zajišťovat, že budou dodržovány předpisy sloužící k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platné na území České republiky a že budou rozvíjena opatření, která budou povzbuzovat zaměstnance k bezpečné práci.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle par. 2 vyhlášky č. 204/1994 Sb. Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a ČSN 73 8107.

Před započatím prací, které by mohly přivodit havárii nebo ohrozit zdraví pracovníků, zajistí zhotovitel řádné proškolení těchto pracovníků v souladu s platnými bezpečnostními předpisy české republiky (zejména vyhl. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi). Protokol o proškolení (BOZ) předloží v kopii dozoru investora. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se po staveništi budou používat ochranné přilby a dodržovat zásady bezpečnosti práce. Odpovědnost za jakýkoliv úraz, či havárii, ponese plně zhotovitel.

Obsluhu technologických zařízení budou provádět pouze osoby k tomu určené, způsobilé a řádně proškolené a budou dodržovat veškeré odpovídající předpisy BOZ.

Údržba a revize budou zakotveny v provozních řádech technologií, které dodá výrobce technologií a budou prováděny pouze zodpovědnými osobami k tomu určenými a proškolenými.

Stavba včetně osazených technologií bude provedena a provozována tak, aby splňovala ustanovení §26 odstavce 1 vyhl. 137/1998 Sb.

Objekt musí být vybaven odpovídajícími označeními – např. únikové cesty, hydranty, elektrická a technologická zařízení, uzávěry vody a plynu apod., toto musí odpovídat příslušným ČSN a vyhláškám. Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91 / 1995 Sb. o požární ochraně (úplné znění, jak vyplývá z pozdějších předpisů a doplnění) a vyhlášky MV č. 21 / 1996 Sb.

Dispoziční řešení i provedení konstrukcí bude splňovat požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost osob. Pro stavbu budou použity pouze materiály schválené pro použití na území ČR.

Při realizaci a provozování stavby je nutno dodržovat platné zákony, normy a předpisy, v platném znění především:

- zákon 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění souvisejících vyhlášek např. vyhl. č.324/90 Sb. a vyhl. č.48/82 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.324 ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a
- technických zařízení při stavebních pracích
- Zákoník práce a nařízení vlády č.180/1994 Sb., kterým se provádí Zákoník práce
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, který zahrnuje nařízení vlády č. 170/1997 Sb., týkající se strojního zařízení
- Nařízení vlády č. 178/1997 Sb., zabývající se požadavky na stavební výrobky
- Stavební zákon ve znění zákona č. 83/1998 Sb. a vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci především v částech zabývajících se požadavky na bezpečné provádění stavebních prací
- Zákon 458/2000 Sb. v platném znění – „Energetický zákon“
- Zákon č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích ve znění zák.č.281/1997 Sb.,zák.102/2000 Sb.,zák.132/2000 Sb,zák.489/2001 Sb,zák.256/2002 Sb, zák.259/2002 Sb,zák.32/2002 Sb.
- Vyhláška ČBÚP č.213/1991 o bezpečnosti práce a technických zařízení provozu, údržbě a opravách vozidel silničních



- Zákon č.142/1991 Sb. o českých technických normách ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.20/1966 o péči o zdraví lidu ve znění zák.č.86/1992 sb.
- Zákon o požární ochraně č.133/89Sb.
- Vyhláška MV ČR č.21/1996 Sb. o požární ochraně
- Stavební zákon č.50/1976 Sb.,262/1992 Sb.,103/1990Sb., související vyhlášky např. 178/1997 Sb., 502/2000 Sb., 172/2001 Sb. a jiné související v platném znění
- Vládní nařízení 53/81 o ochraně zdraví a života dělníků při provádění staveb
- Zákon č.266/1994 Sb.,o drahách
- Zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí
- Zákon č.238/1991 Sb. o odpadech
- Zákon č.244/1992 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí
- Zákon č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
- Zákon č.151/2000 Sb. o telekomunikacích
- Zákon č.458/2000 Sb. energetický zákon
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí tech.vybavení
- ČSN 73 6822 Křížení a souběhy vedení s vodními toky
- ČSN 74 3305, ČSN 27 0142, ČSN 27 0143, ČSN 27 0144
- ČSN 05 0610, ČSN 05 0630
- ČSN 38 9100
- ČSN 2141-3, ČSN 83 2131, ČSN 83 2701

Pro vyloučení úrazu je třeba dodržovat předpisy a ČSN, zejména:

- ČSN 01 2720 Bezpečnostní barvy
- ČSN řady 33 v platném znění
- ČSN 33 2320 Předpisy pro el. zařízení v místech s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par
- ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci má elektrických zařízeních
- ČSN 35 9715 Provozní pomůcky ochranné
- ČSN 05 0730 Bezpečnostní předpisy pro zdvihací zařízení
- ČSN 73 0142 Bezpečnostní předpisy pro zdvihací zařízení – vázací prostředky
- ČSN 73 0410 Vytyčování a kontrolní měření podzemních stavebních objektů

Jejich ustanovení musí být v průběhu všech stavebních prací dodržovány, za plnění odpovídá příslušný stavbyvedoucí a jeho přímý nadřízený. Pro jednotlivé práce musí být na stavbě schválené technologické postupy vypracované v souladu s projektovým řešením.

Kvalifikace osob provádějících elektromontážní práce musí být v souladu s vyhláškou ČUBP 50/1978 a ČSN 343100. Veškeré elektromontážní práce musí odpovídat příslušným ČSN a bezpečnostním předpisům. Při provádění montážních prací musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a norem pro práce na elektrickém zařízení, zejména provádět práce na vypnutém, zajištěném a řádně označeném pracovišti. Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace a vydána výchozí revizní zpráva s vyhovujícím hodnocením, bez závad. Uživatel je povinen v pravidelných lhůtách provádět periodické revize v souladu s ČSN 331500.

Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky) a podobně jsou nezbytné a jsou součástí dodávky.



## **Seznam příloh :**

- D.1.1 – 01    Technická zpráva*
- D.1.1 – 02    Stávající stav – bourací práce*
- D.1.1– 03    Nový stav - půdorys*
- D.1.1– 04    Nový stav - tabulka nových prvků*
- D.1.1 – 05    Nový stav - instalace*
- D.1.1 – 06    Nový stav – elektroinstalace TZ*
- D.1.1 – 07    Nový stav – elektroinstalace*